



© Woodsum - Architecte : Wilmette & Associés

L'INGÉNIERIE EN HUB PROJET

S2T INGÉNIERIE CONSEIL

assure la conception,
la coordination et la maîtrise des
spécialités techniques
en cohérence avec l'architecture
et les enjeux énergétiques,
à l'échelle des bâtiments et des
territoires.

S2T, C'EST...

35

INGÉNIEURS
ET CADRES

2

HUB S2T AU
PONT DE SÈVRES
ET DÉSORMAIS
AUSSI AU CŒUR
DE NANTES

50

PROJETS
PAR AN

4,9 M€

DE CHIFFRE
D'AFFAIRES
EN 2021
PRÉVISIONNEL
2022 : 6 M€



2009

Création de S2T adossé à un groupe familial

2014

Bernard Boyer, Françoise Bruneteaux, Thierry Deprost, Jean Fayol et Thierry Martin rejoignent S2T

2016

Marc Fasiolo est nommé président directeur général et Jérôme Mathieu vice-président et directeur général. Le nouveau Comité de Surveillance est composé de Bernard Boyer, président, Pierre Pupier, Thierry Deprost, Jean Fayol et Thierry Martin

2017

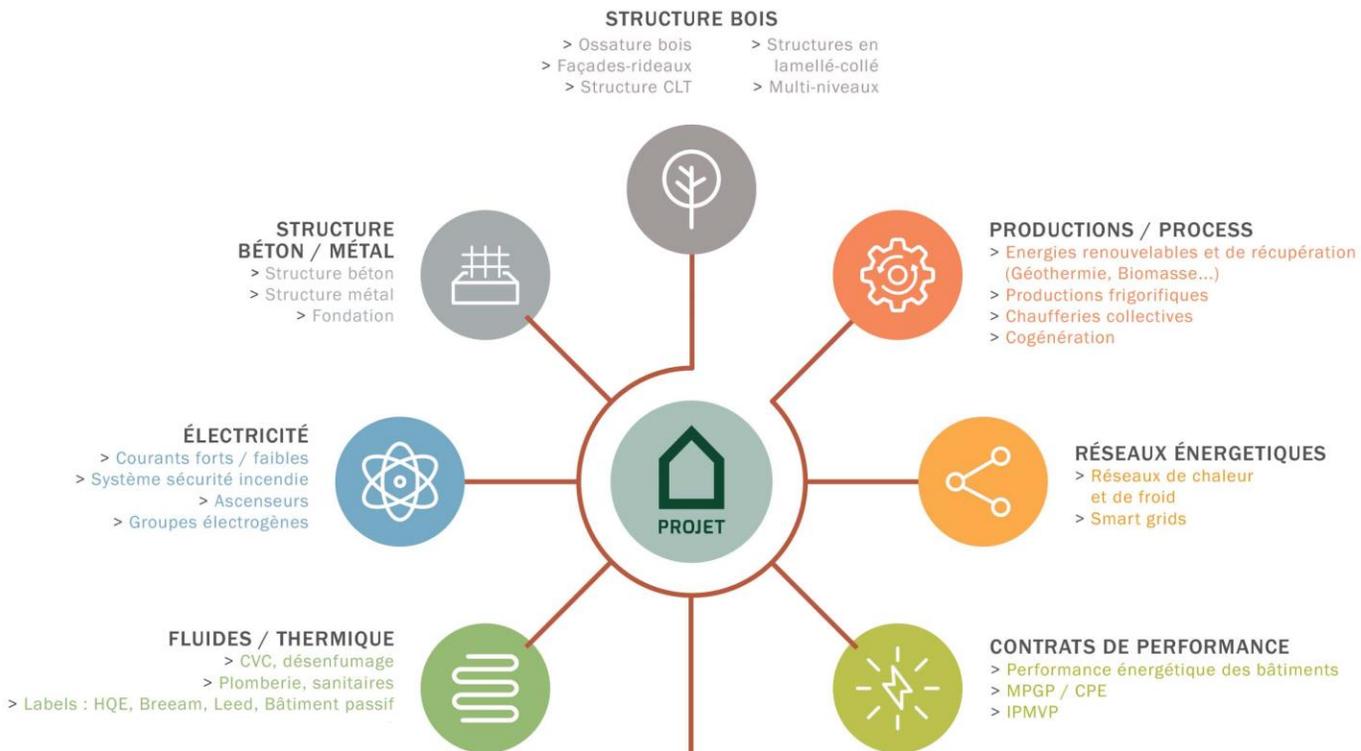
2020

Ouverture d'une antenne S2T à Nantes

MARC FASIOLO ET JÉRÔME MATHIEU, CO-PRÉSIDENTS



Marc Fasiolo et Jérôme Mathieu, accompagnés d'un premier cercle opérationnel d'ingénieurs engagés et de quelques partenaires externes, reprennent 100% des titres du groupe S2T



PHASES

ÉTUDES PRÉALABLES

PROJET / RÉALISATION

EXPLOITATION

BÂTIMENT

- AMO / Programmation technique
- Audits techniques / Due diligence
- Schémas directeurs
- Audits énergétiques

- AMO
- MOE
- Études d'exécution
- Expertises techniques

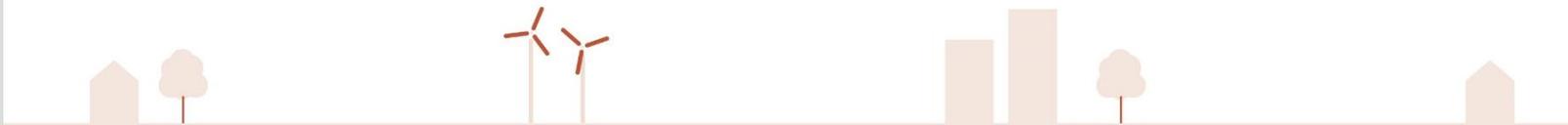
- Bilans de consommation post livraison
- Commissioning

ÉNERGIE URBAINE

- Études stratégiques / Aide à la décision
- Études de densité énergétique
- Faisabilité EnR

- AMO
- MOE
- Expertises techniques
- Études réglementaires

- Mise en concurrence des contrats d'exploitation
- Contrôle des contrats d'exploitation





BUREAUX	09
LOGEMENTS	24
PROGRAMMES MIXTES / EQUIPEMENTS	41
SANTE / LABORATOIRES	55
RÉSEAUX ET PRODUCTIONS ENERGETIQUES	63
EXPLOITATION MAINTENANCE & CONTRATS DE PERFORMANCE	82
PRINCIPAUX CLIENTS	91

STI

ingénierie
conseil

BUREAUX

Ateliers JEAN NOUVEL - Tour TENCENT - Siège de la société TENCENT

GUANGZHOU (Chine)

CLIENT :

Société TENCENT

MOE :

Ateliers Jean Nouvel/ S2T

Surface :

60 000 m² 39 niveaux

Détail Mission :

Les Ateliers Jean Nouvel ont conçu avec l'agence chinoise Beijing Institute of Architectural Design (Pékin, CH) la Tour Tencent à Guangzhou (Chine) (39 étages – 105 000 m²)

S2T accompagne AJN sur les phases programmation, Schematic Design et Design Development pour les lots MEP (Mechanical, Electrical, Plombing) sur les plateaux intérieurs.

Dates : 2017 - 2018



NUVEEN - Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

PARIS (75009), rue Lafayette

MO :

NUVEEN REAL ESTATE

AMO :

THEOP

MOE :

BOUCHAUD ARCHITECTES / S2T

AE75, économiste

Surface :

9 300 m²

Montant Travaux :

28 M€

Détail Mission :

Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- Fluides / Thermique
- Electricité
- Ascenseurs

Dates : 2018 - 2021

Labels : BREEAM Very Good - Well niveau
Gold - Wirescore



EDF - AMO Construction d'un nouveau centre de R & D

SACLAY (91)

MO :
SOFILO

AMO :
ORENOQUE/AE75/S2T

MOE :
FRANCIS SOLER ARCHITECTE

Surface : 45 000 m² **Montant Travaux :** 180 M€

Détail Mission :

AMO Electricité, Fluides et Acoustique :

- Relecture critique du programme et de la notice concours
- Relecture critique de l'esquisse
- Optimisation du projet en phases ESQ, APS, APD, PRO, ACT et marché des lots techniques (Courants Forts, courants faibles, SSI et GTB) et Fluides
- Suivi mensuel des travaux

Dates : 2012 - 2016

Labels : HQE / BREAM



PRIMONIAL - ARC - Restructuration d'un immeuble de bureaux

PARIS (75008), rue de Miromesnil

MO : PRIMONIAL REAL ESTATE MANAGEMENT (PREIM)- ARC Project Management

MOE : QUADRI FIORE ARCHITECTURE, S2T

Surface : 2 800 m²
Montant Travaux : 6 M€

Détail Mission :

L'opération de restructuration de cet ensemble immobilier, constitué de deux immeubles haussmanniens, vise à optimiser les surfaces, augmenter l'apport en lumière naturelle (notamment réalisation de verrière), fluidifier les circulations, intégrer en sous-sol des salles de réunion, un foyer central, un fitness et des locaux techniques, intégrer des services communs qualitatifs et des espaces connectés au RdC et à le mettre en conformité (sécurité incendie, accessibilité PMR).

Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- Structure (lots démolitions structurelles, gros œuvre, fondation, charpente bois)
- Ascenseurs

Dates : 2019 - 2021

Labels : BREEAM very Good, Wiredscore



COVEA - Rénovation lourde d'un bâtiment de bureaux

PARIS (75017), rue de Prony

MO :
COVEA

MOE :
STUDIOS ARCHITECTURE / S2T

Surface : Montant Travaux :
10 000 m² 15 M€

Détail Mission :

Missions de MOE, conception et suivi des travaux des lots Structure, CVC/Plomberie, Electricité

Adaptation lourde structure existante (escaliers, ascenseurs, façade)

Rénovation complète lots CVC/ PB , courants forts, courants faibles Ascenseurs et SSI

Dates : 2015 - 2018

Labels : HQE et BREEAM + BBC



EQT - Rénovation Extension d'un immeuble de bureaux

PARIS (75013), rue du Château des Rentiers

CLIENT :

EQT PARTNERS

AMO :

BUILDERS & PARTNERS

MOE :

SEARCH Architecture / S2T

Surface :

16 000 m²

Montant Travaux :

30 M€

Détail Mission :

Missions de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- CVC
- Plomberie
- Electricité Courants Forts - Courants Faibles,
- GTB
- Ascenseurs

Dates : 2018 - 2020

Labels : HQE Rénovation 2015 et BREEAM 2015 Excellent, WIREDSCORE



ALIUTA – SHIFT 54 Londres - Rénovation d'un immeuble de bureaux

PARIS (75008), rue de Londres

MO :

ALIUTA pour le compte de MEAG (Munich, Allemagne)

MOE :

AXEL SCHOENERT ARCHITECTURE / S2T

Surface (SDP) :

5 000 m²

Montant Travaux :

10 M€

Détail Mission :

Rénovation totale de l'immeuble situé 54 rue de Londres, avec démolition et reconstruction partielle des surfaces.

Missions de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- Structure
- Fluides (CVC, plomberie, CFO, CFA et Ascenseurs)

Dates : 2015 - 2017

Labels : Haute Qualité Environnementale



GRAND
PRIX SIMI
2018

© Axel Schoenert Architectures

COVEA - Rénovation lourde d'un bâtiment de bureaux et centre commercial

PARIS (75004), rue du Renard

MO :

COVEA

MOE :

CALQ / FRANKLIN AZZI / S2T

Surface : Montant Travaux :
9 000 m² 15 M€

Détail Mission :

Rénovation d'un immeuble de bureaux situé dans le Marais, construit en 1920, à usage de magasins, bureaux et ateliers, avec Atrium en cœur d'immeuble.

Mission de MOE, conception et suivi des travaux du lot Fluides :

- Augmentation des performances et exigences de confort,
- Renouvellement hygiénique et thermique,
- Efficacité et régulation des systèmes,
- Élégance des espaces de bureaux existants et créés,
- Maintien de la sous-station CPCU, mise à neuf de la production de froid.

Dates : 2016 - 2018

Labels : HQE/ BREEAM



©Franklin Azzi - Architecture

ICADE - FRESK Réhabilitation lourde et extension d'un immeuble de bureaux

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

MO / MOD :

ICADE / ICADE Promotion Tertiaire Ile-de-France

MOE :

SCAU / S2T

Surface :

21 000 m²

Montant Travaux :

42,5 M€

Détail Mission :

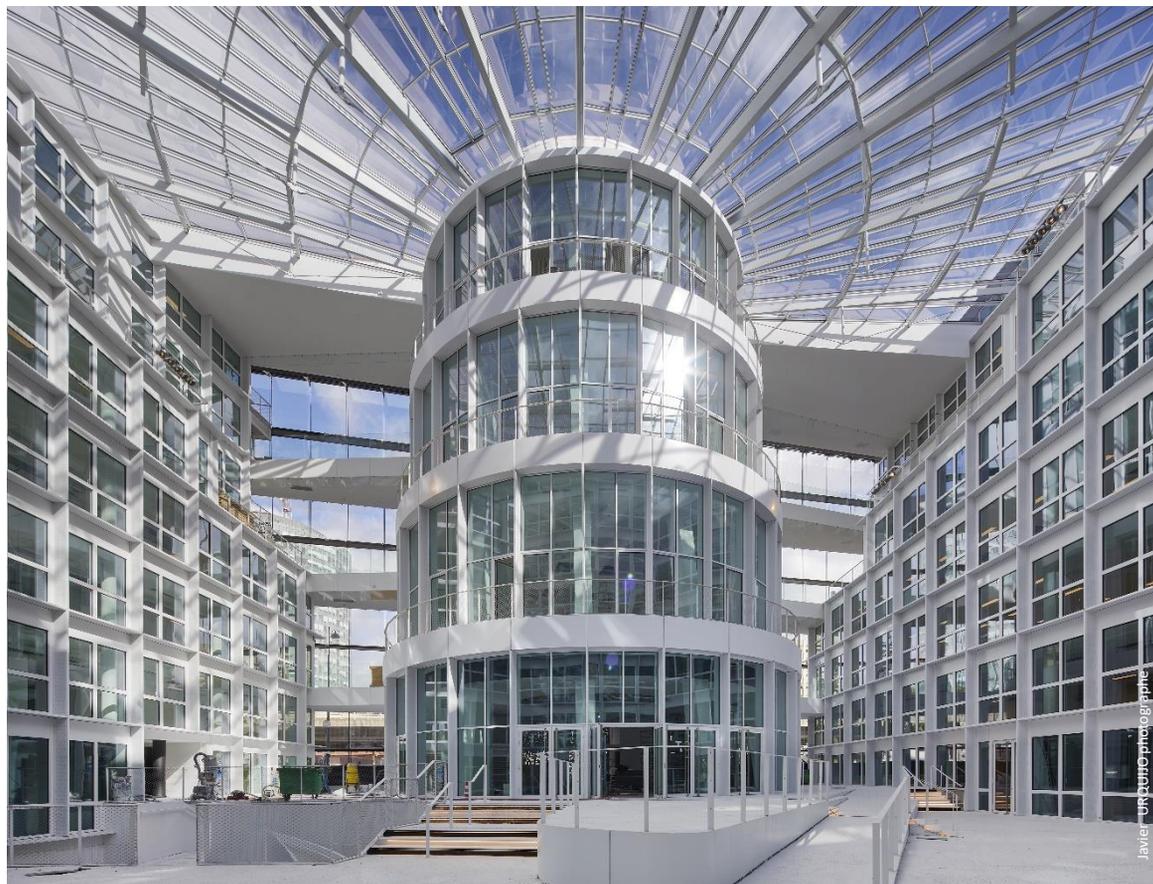
Constitué d'un corps de bâtiments en "U" l'immeuble à réhabiliter comprend 7 niveaux de bureaux et 4 niveaux de sous-sol. Il dispose d'un Atrium de 1 280 m² couvert par une verrière.

Missions de MOE, conception et suivi des travaux du lot Structure

Les principaux enjeux structurels de la réhabilitation portent sur la Tour, l'Atrium, la création d'un roof-top et de bureaux en extension et le remplacement du vitrage de la façade Nord.

Dates : 2018 - 2021

Labels : Breeam Good - HQE Bâtiment Durable niveau Très Performant / Wiredscore



MINEFI - Direction Départementale des Finances Publiques - PPP

BOBIGNY (93)

MO :

MINEFI

PPP Groupement :

BOUYGUES Bâtiment IdF (Mandataire) /
PATRIARCHE (Architecte) / S2T

Surface :	Montant Travaux :
10 500 m ²	22 M€

Détail Mission :

Conception-Construction de l'immeuble Berlioz
Mission de MOE des lots Fluides (CVC,
Plomberie, CFO, CFA) et Ingénierie thermique
(RT) :

- Dialogue Compétitif : Phases Concours et APS
- Etudes de conception (APD-PC, PRO, ACT) et suivi des travaux (VISA, DET, AOR)

Dates : 2016 - 2020



GIBOIRE - IMGP2 - Projet Plan Large : Programme tertiaire Pôle Galliéni

BAGNOLET (93)

MO :
GIBOIRE GROUPE

MOE :
ARCHI 5 PROD / S2T

Surface : 6 000 m² **Montant Travaux :** 17,78 M€

Détail Mission :

Dans le cadre de l'appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris 2, le projet PLAN LARGE ambitionne de développer un nouvel immeuble tertiaire abritant une diversité de services et d'activités autour de la filière cinéma et audiovisuel. Il est prévu la rénovation du bâtiment existant en R+4 comprenant un niveau de parking ainsi qu'une surélévation sur 3 niveaux.

- Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots Fluides / Thermique / ascenseurs et VRD
- Mission AMO conception et exécution pour les Etudes concessionnaires

Dates : 2020 - 2023

Labels : BBCA Rénovation, Biodiversity, E+C (E3C1)



NEXITY - Construction de bureaux au Technocentre RENAULT

GUYANCOURT (78)

MO :

NEXITY IMMOBILIER D'ENTREPRISE

MOE :

ART & BUILD / S2T

Surface :

11 400 m²

Montant Travaux :

17 M€

Détail Mission :

Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- Structure Béton
- Fluides CVC / Plomberie / Electricité CFO – CFA / VDI - SSI - GTB - Sécurité / Ascenseurs
- Niveau de finition type "As-Built"

Dates : 2017 - 2021

Labels : HQE (passeport exceptionnel) / BREEAM (Out standing) / WELL (Gold) RT2012 - 40% / Label E+C nivE3



GECINA - Rénovation d'un immeuble de bureaux

PARIS (75008), rue de la Ville l'Evêque

MO :

GECINA

MOE :

RDAI ARCHITECTURE / S2T

Surface :

5 500 m²

Montant Travaux :

6 M€

Détail Mission :

Rénovation des façades côté cour, réaménagement du hall d'entrée et des plateaux de bureaux. Travaux effectués en deux phases : R+2 à R+7 y compris Hall Rdc, et Rdc et R+1.

- Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots techniques Fluides
- Audit des installations techniques existantes
- Faisabilité certification HQE
- Etude thermique et simulation thermodynamique énergie
- Analyse de cycle de vie travaux
- Mission AMO HQE

Dates : 2016 - 2018

Labels : HQE



CELESTE – Extension bois d'un bâtiment de bureaux (DataCenter)

CHAMPS SUR MARNE (77)



MO :
CELESTE

MOE :
ENIA Architectes / S2T

Surface :
2 500 m²

Montant Travaux :
6,0 M€

Détail Mission :

- Prise en compte dans la conception d'une future surélévation d'une partie du bâtiment créé
- Infrastructure parking béton
- Structure bois poteaux-poutres et CLT en R+4

Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- Structure Bois & Béton,
- Fluides Thermique et Electricité

Dates : 2016 - 2018



ST
ST
T

ingénierie
conseil

LOGEMENTS

GIBOIRE / NMA – Ilot Saupin : construction d'une Tour de logements, d'un restaurant et d'un bassin nordique

NANTES (44)

MO :
GIBOIRE / Nantes Métropole Aménagement

MOE :
LINA GHOTMEH Architecte / S2T

Surface (SDP) : **Montant Travaux :**
7 800 m² 17,2 M€

Détail Mission :

Située dans la ZAC EuroNantesGare, l'opération de l'Ilot Saupin, comprend :

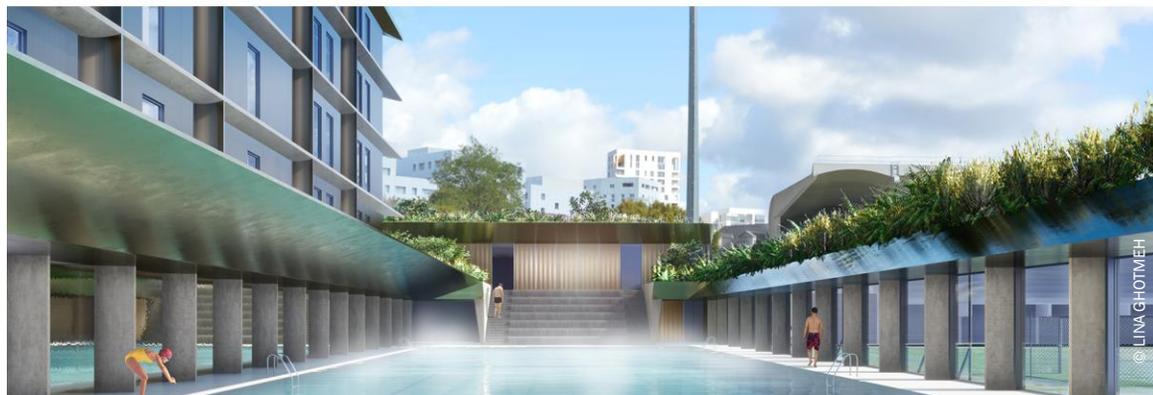
- une tour de 90 logements en structure mixte bois/béton (noyau/plancher béton et façades bois).
- un restaurant en roof top et des gîtes urbains
- une piscine olympique extérieure « bassin nordique »
- un parking en sous sol (sous la tour et la piscine)

Mise en œuvre d'un smart grid thermique à l'échelle du projet, récupérant en priorité l'ensemble des chaleurs fatales disponibles, avant de consommer sur le réseau de chaleur – vertueux- de Nantes.

S2T assure l'ingénierie technique globale (conception et suivi de chantier) des lots Structure, Fluides, Electricité, Thermique, (hors bassin)

Dates : 2020 - 2024

Labels : E3C1, biosourcé niveau 1



Cogedim / Quatro promotion – L’Echo du bois – Construction d’un projet mixte

TOURS (37)

PROMOTEUR :

Cogedim / Quatro promotion

MOE :

VIGUIER / IVARS&BALLET / S2T

Surface : **Montant Travaux :**

24 000 m² 35 M€

Détail Mission :

Ce projet mixte ambitionne l’émergence d’un nouveau quartier de ville.
Il comporte un programme résidentiel de 300 logements, des bureaux, la maison du bois, des commerces et des services de proximité.

Avec des enjeux environnementaux importants, l’Echo du Bois s’appuie sur un mélange bois et béton.

Dans ce cadre, S2T intervient dans la conception et le suivi de travaux des lots :

- Structure bois et béton
- Fluides
- Thermiques

Dates : 2021 - 2024

Labels : E2C1, BiodiverCity, NF Habitat HQE Niveau Excellent et IntAIRieur (logements)
Ready2Service et HQE Bâtiment Durable 2016 (Bureaux)



Maison de la Chine - Cité internationale universitaire de Paris

PARIS (75014)

MO :

Gouvernement populaire municipal de Beijing
Association pour la construction de la Maison
de la Chine (Beijing capital Land)

AMO :

SCET

MOE :

Coldefy / Atelier FCJZ, architecte associé
(Chine) / S2T

Surface :

6500 m²

Montant Travaux :

29 M€

Détail Mission :

Construction de la Maison de la Chine
comprenant 300 chambres, des bureaux pour
l'administration, des locaux polyvalents (foyer,
salle de musique) et une salle multi-activités
de 450 m²

Bâtiment situé en bordure immédiate du
périphérique, R+8 avec 2 niveaux de sous-sol.
Mission complète de maîtrise d'œuvre-
Ingénierie fluides et thermique

Dates : 2017 - 2022

Labels : NF Habitat HQE résidence étudiante



Nantes Métropole Habitat - Requalification et résidentialisation de 213 logements

NANTES (44)

MO :
NANTES METROPOLE HABITAT

MOE :
HODBOURG WAGNER Architecture / S2T

Surface : 14 500 m²
Montant des travaux : 10,2 M€

Détail Mission :

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la Bottière, réhabilitation de 213 logements collectifs : façade en bois brûlé, béton et terre cuite, création de loggias en extension du bâtiment, aménagements paysagers.

S2T assure une mission de maîtrise d'oeuvre complète Fluides, Thermique, Structure

Dates : 2021 - 2025

Labels : BBC



WOODEUM – Construction de 160 logements en CLT/Bois

RUEIL-MALMAISON (92) – ZAC de l'Arсенal

PROMOTEUR :

WOODEUM

MOE :

WILMOTTE & ASSOCIES / S2T

Surface :

10 000 m²

Montant Travaux :

17 M€

Détail Mission :

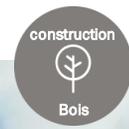
Construction de 160 logements en CLT/Bois ZAC DE L'ARSENAL

Mission de MOE, conception et suivi des travaux, des lots techniques :

- Fluides CVC, Plomberie, Thermique, Electricité, et Environnement
- Réseau de chaleur biomasse vertueux basse température

Dates : 2019 - 2021

Labels : BBCA- NF Habitat HQE (sur 25% des logements) - RT2012-20%



© Woodeum - Architecte: Wilmotte & Associés

WOODEUM - Construction de 115 logements ZAC Léon Blum

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

MO :
WOODEUM

MOE :
WILMOTTE ET ASSOCIÉS / S2T

Surface : 9 700 m²
Montant Travaux : 19 M€

Détail Mission :

Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- Chauffage, ventilation,
- Thermique, y compris accompagnement dans l'obtention du label « Bâtiment Passif »,
- Plomberie et équipements sanitaires,
- Electricité Courants Forts / Courants Faibles,
- Ascenseurs

Dates : 2018 - 2021

Labels : Certification BBCA, Isseo+, RT2012 et Bâtiment Passif



PRIMESTIA - Construction de 152 logements (R+9)

SAINT-DENIS (93)

MO :

PRIMESTIA

MOE :

Hennig Architecte / S2T

Surface :

11 000 m²

Montant Travaux :

17 M€

Détail Mission :

Bâtiment de type R+9 avec deux niveaux de sous-sol (parking de 3 800 m²).

Présence d'eau au niveau du second sous-sol nécessitant des dispositions particulières

- Faisabilité Structurelle
- Etudes d'avant-projet de la structure béton
- Dimensionnement et optimisation de la structure (dalles, poutres, poteaux...)
- Dimensionnement et optimisation des planchers de reprise et fondations
- Etudes des voiles contre terres
- Etude d'une variante en structure bois aux niveaux R+8 et R+9 pour alléger la structure

Dates : 2016 - 2018



VILLE d'ANGERS – « Les Bois d'Angers » Logements, halte garderie

ANGERS (49)

MO :

VILLE D'ANGERS

MOD

DUVAL Développement Grand Ouest

MOE :

CALQ Architecte / Lina Ghotmeh Architecture / S2T

Surface :

6600 m²

Montant Travaux :

7,8 M€

Détail Mission :

Cet ensemble de sept plots allant du R+4 à R+9 comprend 58 appartements en accession, 34 dédiés aux personnes âgées, une halte-garderie de 30 berceaux et un parking de 70 places.

Mission de MOE, conception et Visa des études d'exécution des lots :

- Structure béton
- Fluides / Electricité

Dates : 2017 - 2021

Labels : BBCA



LAUREAT
ADIVBOIS
2017

PICHET IMMOBILIER – Construction d'une résidence seniors en bois

SERRIS (77)

MO :

PICHET IMMOBILIER

MOE :

Atelier B.L.M. Architecture / ECOTECH
INGENIERIE BET / S2T

Surface : 5 000 m² **Montant Travaux :** 6,4 M€

Détail Mission :

Cette résidence de 96 logements, pour seniors non médicalisée s'inscrit dans un programme de « bien vivre ensemble » où se mêlent espaces communs et espaces privés. L'objectif est aussi d'utiliser des matériaux pérennes.

Mission de MOE en phase conception (AVP et PRO) du lot Structure Bois en superstructure

Dates : 2017 - 2018



OGIC – Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de bureaux transformés en logements

SAINT-MAURICE (94)

MO :

OGIC

MOE :

3AM&+ Architecte / S2T

Surface :	Montant Travaux :
2 400 m ²	5,5 M€

Détail Mission :

Le projet consiste en la réhabilitation et la surélévation de 2 niveaux d'un immeuble de bureaux existant R+5 avec 2 niveaux d'infrastructure, et sa transformation en logements

Mission de MOE en phase conception (AVP, PRO/DCE, Plans de vente) des lots :

- Structure
- Fluides, Electricité CFO-CFA

Dates : 2017 - 2019



PICHET IMMOBILIER – Construction de 93 logements en structure bois

NANTERRE (92) - ZAC Komarov

MO :

PICHET IMMOBILIER

MOE :

Agence Gaëtan Le Penhuel / ECOTECH
INGENIERIE/ S2T

Surface :

7 000 m²

Montant Travaux :

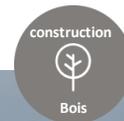
11,2 M€

Détail Mission :

Construction de logements en 3 îlots (R+2
à R+5) avec un niveau de sous-sol

Mission de MOE en phase conception
(AVP et PRO/DCE) du lot Structure Bois

Dates : 2017 - 2018



EDISON LITE - Projet lauréat du concours "Réinventer Paris 1"

PARIS (13)

MO :

LOFTISSIME, NFU

MOE :

MANUELLE GAUTRAND Architecture / S2T

Surface :

2 200 m²

Montant Travaux :

3,8 M€

Détail Mission :

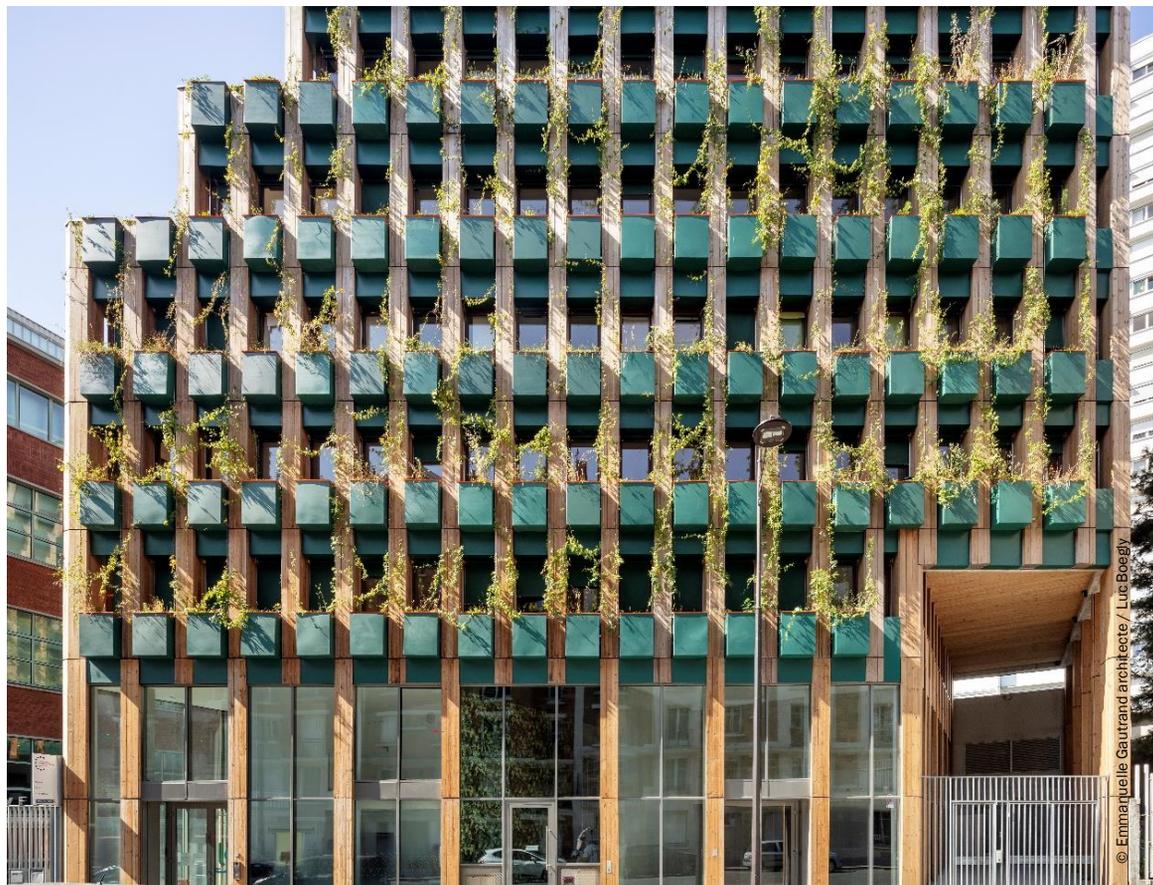
Cet édifice innovant de 21 logements place la végétalisation au cœur du projet et propose un nouveau modèle de conception et production de logements « sur mesure » pour les habitants.

Mission de MOE, conception et suivi des travaux, des lots :

- Structure Bois, Béton,
- Fluides, Environnement

Dates : 2016 - 2019

Labels : BBC Effinergie+



© Emmanuelle Gautrand architecte / Luc Boegly

PARIS HABITAT - Réhabilitation de 203 logements en site occupé (BBC)

PARIS (75019), rue Pradier

MO :

PARIS HABITAT

MOE :

CANALE3 ARCHITECTES / S2T

Surface :

18 000 m²

Montant Travaux :

9 M€

Détail Mission :

Mise en place d'isolation des pignons par l'extérieur

- Remplacement des fenêtres par du double vitrage performant
- Mise en place d'une ventilation mécanique basse pression
- Isolation des dalles sur porche
- Rénovation de la chaufferie par chaudière gaz à condensation
- Reprise de l'éclairage des parties communes
- Reprise des sanitaires avec économie d'eau
- Reprise de l'électricité dans les logements
- Mise en place d'un désenfumage mécanique des parkings

Dates : 2014 - 2017

Labels : PH&E, BBC renovation, Plan climat



TERRALIA / EPAMARNE - Construction de logements en bois et terre crue

CHANTELOUP (77)

MO :

TERRALIA
EPAMARNE

Groupement de conception-réalisation :

Groupe CBS- Lifteam (entreprise générale) /
Atelier Tequi, architecte / S2T

Surface : 3 870 m² **Montant Travaux :** 8 M€

Détail Mission :

Ce projet, soutenu par la Région Ile de France, consiste en la construction d'un village en bois et en terre crue de 56 logements - dans le cadre de l'appel à projets « Réflexe bois-biosourcés ».

Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- Structure
- Fluides

Labels : E2C2 - RT 2012 -15%

Dates : 2019 - 2020



PICHET / ECOTECH - Construction de 92 logements en bois

VILLEPINTE (93) – écoquartier de la Pépinière

MO :
ECOTECH Ingénierie

PROMOTEUR :
PICHET

MOE :
ANMA architecture / S2T

Surface : 5 091 m²
Montant Travaux : 8,6 M€

Détail Mission :

Le projet consiste en la construction de 92 logements avec un parking souterrain

Il s'agit d'un bâtiment à R+5 comportant un parking et un attique de 2 niveaux en structure bois. La base du bâtiment est en structure béton avec les façades en structure bois.

Mission de MOE en phase conception (AVP/PC, PRO/DCE) des lots :

- Structure Bois
- Structure Béton

Dates : 2019 - 2021

Labels : NF habitat HQE niveau excellent
Biosourcé niveau 3 – E2C1 (RT2012-10%)
Biodiversity ready



PARIS HABITAT – Rénovation et surélévation d'un immeuble de logements

PARIS (13)

MO :
PARIS HABITAT

MOE :
EHW ARCHITECTURE / S2T

Surface : 5 500 m²
(4 600 m² SHAB)

Montant Travaux : 39 M€ dont 11 M€
pour la surélévation

Détail Mission :

Renovation de 756 appartements et
Construction de 64 appartements en
surélévation Mission de MOE en phase
conception (PRO/DCE) du lot Structure bois-
béton :

- Etude de la surélévation bois
- Etude de la structure béton porteuse et des fondations
- Optimisation des reprises de fondations

Etudes d'exécution du lot Gros-œuvre : ajout
d'ascenseurs, surélévation des cages
d'escaliers, renforcement de l'existant

Dates : 2013 - 2017



S
S
T

ingénierie
conseil

PROGRAMMES MIXTES
EQUIPEMENTS

ICADE CARIVRY - Campus, Résidence étudiante et équipement sportif

IVRY SUR SEINE (94) - site "Villars" -

MO :

ICADE - SCCV CARIVRY

MOE :

RRC Architecte (Mandataire), Pierre RAOUX,
architecte associé / S2T

Surface :	Montant Travaux :
16 200 m ²	35 M€

Détail Mission :

Construction d'un campus (ERP R+6),
d'une résidence étudiante (368
logements) et d'un équipement sportif
(gymnase, dojo)

Mission de MOE, conception (à compter
de l'APD) et DET des lots :

- Structure
- Fluides, Simulations Thermiques
Dynamiques (STD)

Dates : 2017 - 2021

Labels : RT 2012 -20% certification NF
Habitat HQE niveau excellent



© Javier Urbijo

FIMINCO - Construction du City Outlets (boutiques, hôtel, parking)

ROMAINVILLE (93)

MO :
FIMINCO

MOE :
REICHEN & ROBERT/S2T

Surface : **Montant Travaux :**
41 7000 m² 47 M€

Détail Mission :

Mission de suivi technique du chantier et visa des plans d'exécution du lot structure.

Assistance à la réception des travaux pour ce chantier qui comporte :

- 20 000 m² de commerce
- 3 700 m² d'hôtel
- 18 000 m² de parking

Dates : 2017 - 2019



Ateliers Jean Nouvel et SNA - CONCEPT DESIGN "MIX-CITY" Bureaux, Université, Résidence étudiante

GENNEVILLIERS (92)

MO :

Promoteur Privé

MOE :

Ateliers Jean Nouvel et SNA, architectes / S2T

Surface :

97 000 m²

Détail Mission :

Construction neuve à usage mixte :
Bureaux, Logements Coliving, Logements
Etudiants, Commerces, Fab lab, Université,
Espaces partagés

Mission d'Assistance technique Structure
et Fluides dans la programmation et la
stratégie technique :

- Esquisse
- Concept Design

Date : 2018



CGE IMMOBILIER - Logements de luxe, commerces, Centre de conférences

OUAGADOUGOU, BURKINA FASO

MO :
CGE IMMOBILIER

MOE :
ARCHITECTURE STUDIO / S2T

Surface : 14 000 m²
Montant Travaux : 20 M€

Détail Mission :

Construction d'un ensemble immobilier de 14 000 m² de logements de luxe, commerces, centre de conférences

Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- Structure Bois / Métal / Béton
- Fluides / Thermique
- Electricité CFO / CFA

Dates : 2018 - 2022



COVEA IMMOBILIER - Projet PONG - Réhabilitation d'un immeuble en espaces de co-working et co-living et e-sport

PARIS (75015), rue de Cambronne

MO :
COVEA IMMOBILIER

MOE:
CALQ Architecture, Mandataire, Bond Society,
architecte associé / S2T

Surface :	Montant Travaux :
7 900 m ²	17,3 M€

Détail Mission :

Sur l'ancien siège social d'Adoma, le projet PONG propose trois espaces axés sur les nouveaux usages du vivre-ensemble : l'e-sport, le co-living et le co-working

Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- Structure
- Electricité : Courants Forts, Courants Faibles, VDI – (incluant notamment TV, Téléphonie, Internet), GTB, SSI (hors Coordination)
- Fluides (Chauffage, Ventilation, Climatisation, Désenfumage, Plomberie) / Thermique
- Ascenseurs

Dates : 2019 - 2022

Labels : BREEAM, Effinergie Rénovation et Wired Score



Groupe GALIA - Restructuration d'un ensemble immobilier en Hôtel, Bureaux, Commerces, Espaces publics et Parking

PARIS (75017), rue Legendre

MO :

GALIA

MOE :

PCA STREAM (Philippe Chiambaretta Architecture) / S2T

Surface : 10 000 m² Montant Travaux : 21 M€

Détail Mission :

Réhabilitation d'un parking aérien en programme mixte :

- Hôtel avec SPA et restaurant gastronomique en rooftop
- Bureaux avec zone de fitness
- Commerces et espaces publics

Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots Fluides.

Mise en œuvre d'une production énergétique centralisée par géothermie sur aquifère superficielle à l'échelle de l'opération.

Dates : 2017 - 2019



FIMINCO - Restructuration d'anciens laboratoires en galeries d'exposition

ROMAINVILLE (93)

MO :

FIMINCO

MOE :

FREAKS ARCHITECTE / S2T

Surface : 12 000 m²
Montant Travaux : 16 M€

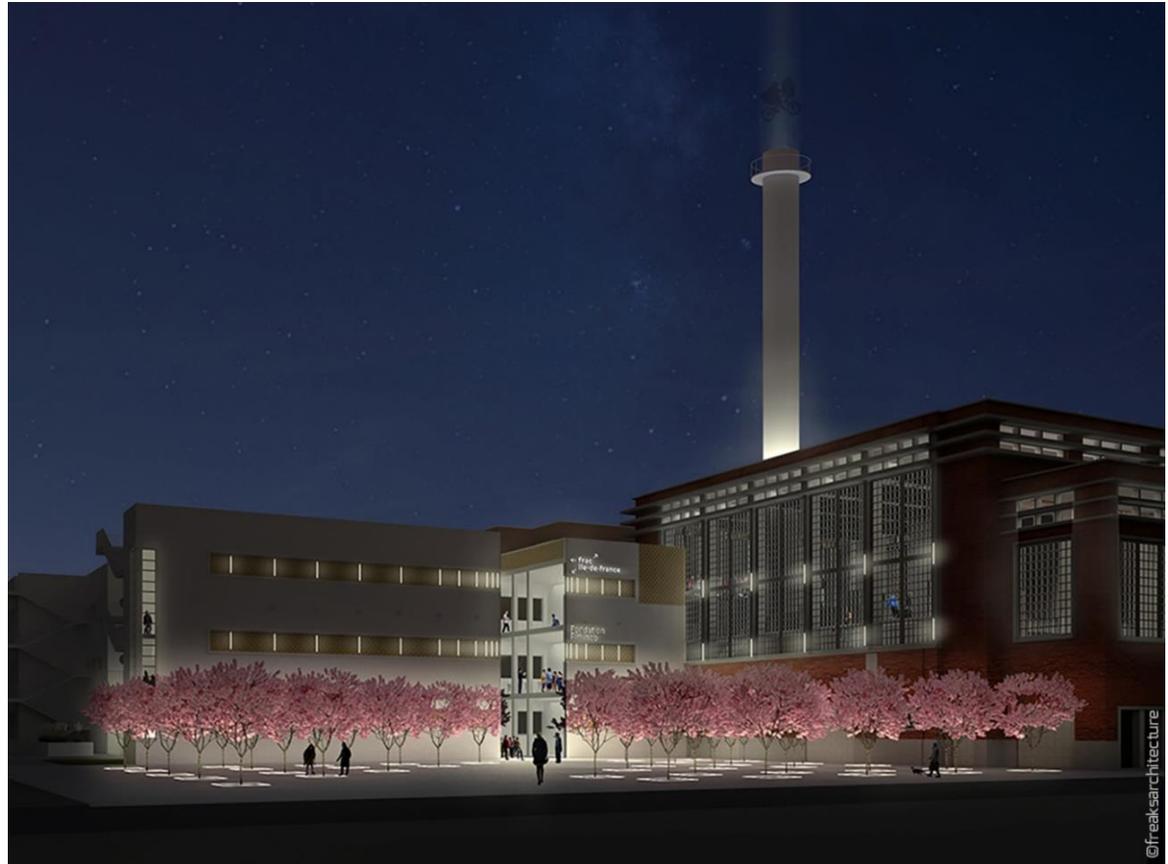
Détail Mission :

Le programme comprend :

- des galeries d'exposition
- des ateliers de production
- des chambres de vie d'artistes
- une salle de danse
- une Halle d'exposition et les bureaux de la Fondation FIMINCO
- un bâtiment neuf (3 000 m²) dédié au stockage

Mission de MOE, conception et suivi des travaux du lot Structure

Dates : 2018 - 2020



Département du Nord - Restructuration et extension du musée Matisse

CATEAU CAMBRESIS (59)

MO :

DEPARTEMENT DU NORD

MOE :

Bernard DESMOULIN, architecte / S2T

Surface :

Extension :
1 000 m²

Montant Travaux :

5 M€

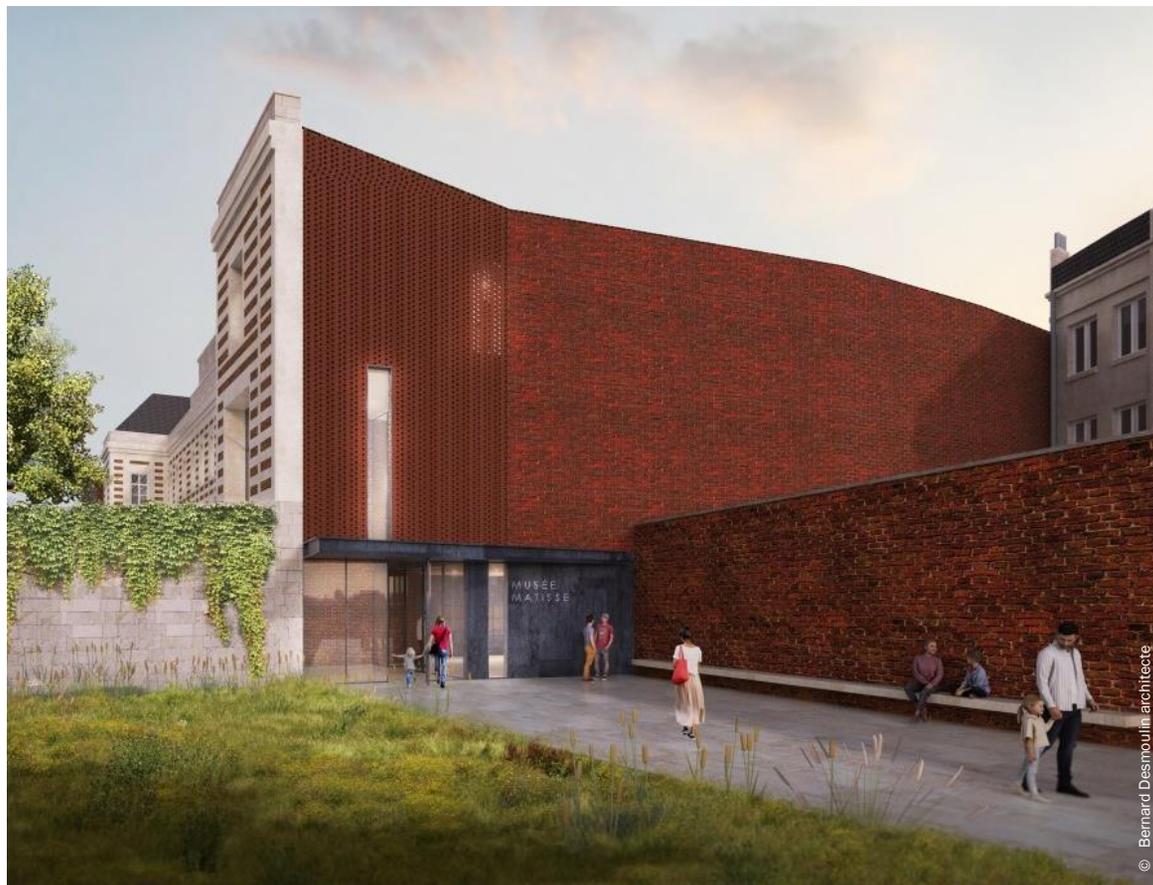
Détail Mission :

Le projet de restructuration et d'extension du musée actuel comprend le réaménagement de l'accueil du musée et de la boutique, la création d'un nouvel accueil pour les groupes ainsi que quatre ateliers.

Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- Structure
- Fluides

Dates : 2019 - 2022



PROMICEA / ACCOR HOTELS - Création d'un «Open House Jo&Joe» en bois

GENTILLY (94)

MO :
PROMICEA / ACCOR

MOE :
JEAN PAUL VIGUIER ARCHITECTURE / S2T

Surface : 6 200 m² **Montant Travaux :** 12 M€

Détail Mission :

Principales caractéristiques techniques du bâtiment :

- Proximité immédiate du périphérique induisant l'usage obligatoire d'une ventilation mécanique double flux et de climatisation
- CLT apparent en plafond des chambres
- Présence de carrière en sous-sol de parcelle
- Dépassement de COS autorisé à condition de construire un bâtiment remarquable sur le plan énergétique
- ERP type O+N

Mission de MOE de conception des lots Fluides, Thermique

Dates : 2016 - 2019

Labels : EFFINERGIE + RT2012



ANFA - Création d'un campus dédié aux métiers de l'automobile

GUYANCOURT (78)

MO :

ASSOCIATION NATIONALE POUR LA
FORMATION AUTOMOBILE (ANFA)

MOE :

ATELIER 2+1 / S2T

Surface :

Existant : 1 900 m²

Neuf : 6 900 m²

Montant Travaux :

20 M€

Détail Mission :

Campus conçu pour accueillir l'ensemble des formations aux métiers des services de l'automobile et de la mobilité en mêlant espaces de vies et lieux d'apprentissage.

Rénovation des bâtiments existants et construction de six bâtiments, comprenant atelier, salles d'enseignement, locaux administratifs et complexe sportif.

Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- Fluides - Electricité
- Mission Thermique / Performance énergétique

Dates : 2015 - 2018

Labels : RT 2012 - Effinergie +



CD 92 – AMO - Construction d'une Ecole Européenne et équipement sportif

COURBEVOIE (92)

MO :
CD 92

AMO :
SCET / S2T

Surface :	Montant Travaux :
30 000m ²	50 M€

Détail Mission :

Ce projet comprend la création d'une école européenne, la reconstruction du collège des Renardières et de l'école Mozart et la construction d'équipement sportif.

Le marché concerne la programmation, la rédaction des pièces techniques et administratives permettant l'engagement d'une procédure de Marché global de performances, l'assistance lors du dialogue compétitif, le suivi des études, des travaux et de la mise en service. S2T est en charge de la mission AMO technique

Dates : 2020 - 2026



CAF DE L'ESSONNE – AMO Construction d'un nouveau siège

EVRY (91)

MO :
CAF DE L'ESSONNE

AMO :
S2T

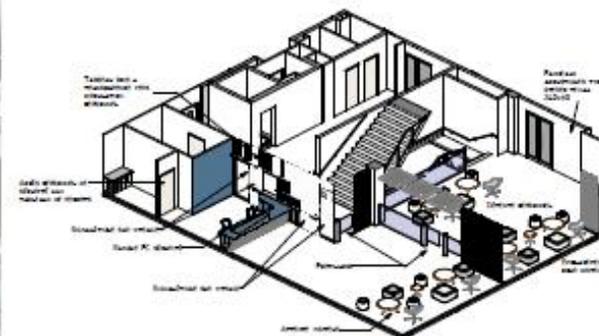
Surface : 30 000 m² Montant Travaux : 37 M€

Détail Mission :

Dans le cadre de sa stratégie immobilière à horizon 2021/2022, la Caf de l'Essonne souhaite regrouper une grande majorité des services et directions dans un site unifié à Évry-Courcouronnes, dans une optique de synergie, de transversalité et d'amélioration des conditions de travail. S2T accompagne la CAF en qualité d'AMO général sur le pilotage du projet :

- Conseil et gestion de projet
- expertise technique
- pilotage de chantier
- Logistique
- juridique et ressources humaines.

Dates : 2020 - 2026



Région Val de Loire : AMO pour la Construction d'un nouveau Lycée

HANCHES (28)

MO :
RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE

AMO :
SCET / S2T

Surface :
18 000 m²

Montant des travaux :
44 Millions

Détails de la Mission :

Construction d'un « lycée du futur » devant répondre à de multiples défis : modernité, implantation territoriale, économique, pédagogique...
Ambition environnementale importante :

- 880 m² de panneaux photovoltaïques
- Chauffage et rafraîchissement assurés par de la géothermie sur nappe.
- Construction bois
- Isolation paille

Dans le cadre de ce projet S2T intervient en tant qu'AMO

Date de démarrage de la mission : 2019

Label : E3C2 (Lycée) E4C2 (Internat) HQE



SNT

ingénierie
conseil

SANTÉ - LABORATOIRES

CH A. ROSEMON - AMO Restructuration du Bâtiment de médecine - chirurgie

CAYENNE - GUYANE (97)

MO :

CENTRE HOSPITALIER Andrée ROSEMON

AMO :

PROGEA / S2T

Détail Mission :

La mission concerne la restructuration et mise en sécurité incendie du Bâtiment de médecine-chirurgie, et la construction d'un bâtiment de consultations.

- AMO et Conduite d'opération
- Diagnostic des bâtiments
- Assistance :
 - à l'organisation de la consultation de maîtrise d'œuvre et au choix des intervenants
 - à la conception du projet
 - à la passation des marchés
 - au pilotage travaux

Dates: 2019 - 2022



BBRAUN – Projet Next3 – Restructuration et extension du site de production

NOGENT LE ROTROU (28)

MO :
BBRAUN

MOE :
Thales architecture / S2T

Surface : 10 000 m²
Montant Travaux : 24,5 M€

Détail Mission :

Sur un terrain sur lequel il est déjà édifié une usine de production de dispositifs médicaux, le projet consiste en :

- La restructuration de l'usine existante.
- La construction d'un nouvel entrepôt destiné au stockage de matières premières, d'une unité de stérilisation, comprenant des espaces de stockage de produits finis et une zone d'expédition.

Mission de MOE, conception et suivi des travaux, du lot Structure bois (renforcement des structure existantes)

Dates : 2020 - 2022



© Thales Architecture

SOPHYSA - Extension de l'unité de production d'implants neurochirurgicaux BESANCON (25)

MO :

SOPHYSA

MOE :

METRA et ASSOCIES / S2T

Surface :	Montant Travaux :
5500 m ²	10 M€

Détail Mission :

Le projet consiste en la réalisation d'un nouveau centre de production (bureaux - laboratoires), en extension de l'usine existante.

Mission de MOE, conception et suivi des travaux des lots :

- Structure
- Fluides / Thermiques
- Electricité CFO / CFA

Dates : 2019 - 2022



APHP Hôpital Antoine Béclère – Remplacement de la chaufferie centrale et construction d'une chaufferie biomasse

CLAMART (92)

MO :

APHP

MOE :

S2T (mandataire) : technique/process

Eyx : économie de la construction

M+ : architecture

Puissance :

12,5MW

Montant Travaux :

2 M€

Détail Mission :

Maîtrise d'œuvre complète (y compris dossier ICPE) relative :

- au remplacement des 3 chaudières gaz (brûleurs mixtes) de 4,2MW chacune
- à la rénovation des installations électriques associées
- à la modification du bâtiment et de ses abords

Une attention particulière est portée à la continuité de service en phase travaux.

Coordination des différents corps de métiers TCE (process, hydraulique, électrique, automatisme et génie civil / second œuvre) avec continuité d'exploitation

Dates : 2016 - 2019



CSTB - Construction du bâtiment Hydraulique et Equipements Sanitaires (HES)

CHAMPS SUR MARNE (77)

MO :
CSTB

Groupement Conception Construction :

Bouygues Bâtiment IDF / Brézillon / Brunold & Michon (architecte mandataire) / S2T

Surface : Montant Travaux :
5 000 m² 12 M€

Détail Mission :

Maîtrise d'œuvre complète Fluides - Electricité du bâtiment HES sur le site du CSTB, comprenant des laboratoires et des bancs d'essai pour le test de matériels de plomberie et sanitaires impliquant :

- Production et distribution d'eau glacée, d'eau chaude, d'eau surchauffée, de vapeur surpressée, d'air comprimé, de gaz divers
- Equipement en sorbonnes et paillasse
- Développement du projet en BIM Revit.

Dates : 2014 - 2017

Labels : HQE



CNRS - MOE pour le refroidissement du futur ordinateur de l'IDRIS

ORSAY (91)

MO :

CNRS

EXPLOITANT

IDRIS (Institut du Développement et des Ressources en Informatique Scientifique)

MOE :

S2T (mandataire)

M+ architecture urbaniste

META acoustique

Détail Mission :

- Travaux hydrauliques, électriques, contrôle commande, structure
- Mise en attente de vannes pour le raccordement du futur ordinateur
- Optimisation du fonctionnement hydraulique global du site
- Ajout d'un refroidissement à eau tempérée : mise en place de d'ys adiabatiques en extérieur pour refroidir le nouveau ordinateur

Dates : 2017 - 2019



SGS GALILEO - ATMO Construction d'un nouveau bâtiment

SAINT-GERMAIN EN LAYE (78) – Camp des Loges

MO :

ESID IDF

AMO :

Groupe S2T (mandataire) / AMOSSYS / OTE / GB2A

Superficie :

3 420 m²

Montant Travaux :

29 M€

Détails de la mission :

Galileo est le projet européen de système de positionnement par satellites. Le CSSG est une installation névralgique, chargée de surveiller et d'agir en fonction des menaces et alertes de sécurité. Ce bâtiment, intègre de forts objectifs

- de modularité pour les locaux déplaçables
- de fonctionnalité
- de redondance des installations techniques (type TIER III)
- de sécurité incendie
- de sureté sur le plan intrusion et agression extérieure
- de respect des coûts et délais normatifs

Le groupement, dont S2T est mandataire, intervient en tant qu'assistant du maître d'ouvrage sur tout le spectre technique du marché de CRM. Il est également chargé de l'économie de la construction et de management juridique

Dates: 2018- 2021



STI

ingénierie
conseil

RÉSEAUX ET PRODUCTIONS
ÉNERGÉTIQUES

ADEME - AMO d'accompagnement de quartiers à énergie + et faible impact carbone et de Conseil pour la création ou l'extension de réseaux d'énergie

France ENTIERE

MO :
ADEME

AMO :
Groupement AMOES / UNE AUTRE VILLE/
H3C / FIDAL/ S2T

Détail Mission :

Mission d'accompagnement de l'AMI « Quartiers à énergie positive » qui regroupe 22 projets et consiste à :

- Apporter un appui technique à chacun des sites de l'AMI, sur les champs d'expertise techniques, financiers, juridiques ou méthodologiques nécessaires à l'approche quartiers bas carbone ;
- Animer la communauté d'expérimentation « quartiers E+C- » constituée auprès des 22 porteurs de site et l'ADEME, et contribuer à la diffusion des résultats de l'expérimentation via des événements extérieurs.

Dans ce cadre S2T apporte son expertise technique en termes de réseaux d'énergie à l'échelle de 7 quartiers, via des études de faisabilité, des études d'opportunité d'EnR&R ou de schémas directeurs.

Dates : 2020-2022



SOLIDEO – UNE AUTRE VILLE – Etude de stratégie – Scénarios d'alimentation énergétique du futur Village Olympique et du futur Cluster des MEDIAS

ST-DENIS & ST-OUEN (93) / LE BOURGET & DUGNY (93)

MO : SOLIDEO

AMO : Groupement HYSPLC (UNE AUTRE VILLE) / S2T

Superficie : 256 000 m² / 132 000 m²

Détail Mission :

Analyse technico-économique de scénarios énergétiques d'alimentation du futur Village Olympique et Paralympique et du Cluster des Médias au Bourget et à Dugny pour les JO 2024 :

- Etude des besoins énergétiques
- Etudes de scénarios de faisabilités techniques et économiques
- Dimensionnement des productions à mettre en œuvre
- Simulations énergétiques
- Chiffrage des solutions en coût global et estimation du coût de la chaleur et du froid par la réalisation de comptes d'exploitation prévisionnels
- Analyse de l'impact environnemental
- Etudes de sensibilité
- Etude de risques – analyse de la résilience du scénario au climat 2050

AMO / Expertise Energie : Echanges avec la SPL et analyse critique de la création d'un réseau de chaleur global sur le territoire

Dates : 2018 - 2020



METROPOLE DE LYON - AMO pour la création d'un réseau de chaleur et de froid à base de récupération de chaleur sur eaux usées - Passation d'un MPGP

OULLINS (69), quartier de la Saulaie

MO :
METROPOLE DE LYON

AMO :
Groupement S2T (mandataire, compétences techniques et économiques) /GB2A Avocats (juridique) et GB2A Finance

Surface : 160 000 m²

Détail Mission :

AMO pour la mise en place d'un marché de type MPGP pour la création du réseau de chaleur et froid à base de chaleur récupérée sur les eaux usées pour l'alimentation de la ZAC de la Saulaie à Oullins :

- Assistance à la définition des objectifs et des besoins de la Métropole et à leur traduction dans le MPGP
- Rédaction du projet de contrat et du programme technique et financier
- Assistance à la passation du MPGP
- Suivi des études de conception et d'exécution
- Suivi des travaux et réception des ouvrages
- Suivi de l'exploitation

Démarrage de la mission : 2019



VILLE DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE - AMO Schéma directeur du réseau de chaleur existant Passation d'un avenant à la DSP – Extension du réseau et augmentation de la part d'EnR&R

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (78)

MO : VILLE DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

AMO : S2T

Chiffres-clés : Puissance installée : 30 MW /
Besoins 50 GWh - Environ 65 sous-stations

Détail Mission :

Réalisation du schéma directeur du réseau :

- Diagnostic du réseau existant (cogénération, chaufferie bois et chaufferie gaz, réseau et sous-stations)
- Etat des lieux des ressources à proximité, analyse énergétique du potentiel de récupération de chaleur sur un forage d'eau à l'Albien à créer
- Analyse du potentiel d'extension et de développement du réseau : identification des bâtiments raccordables, étude des besoins énergétiques, esquisse et faisabilité technique de création du réseau
- Analyse économique, environnementale et sociale : évaluation en coût global, mix énergétique, impact tarifaire, budget prévisionnel et CEP
- Synthèse, choix du scénario et Plan d'action

Assistance dans le cadre de la passation d'un avenant à la DSP du réseau de chaleur portant sur l'extension du réseau et l'ajout d'une source d'énergie renouvelable :

- Analyse technique des propositions du délégataire
- Etude économique des travaux envisagés
- Analyse des comptes d'exploitation prévisionnels
- Conseil sur les stratégies de négociation
- Participation aux réunions de négociation entre la Ville et le délégataire

Dates : 2018-2019



VILLE DE VILLEPINTE - AMO renégociation/suivi DSP du réseau de chaleur, réalisation de forages géothermiques au Dogger

VILLEPINTE (93)

MO : VILLE DE VILLEPINTE

AMO : Groupement ESPELIA (juridique et financier)
S2T (technique) / G²H Conseils (technique "sous-sol")

Puissance : 30MW / 50GWh
Montant Travaux : 20 M€

Détail Mission :

Schéma directeur du réseau de chaleur :

- Etude de développement du réseau
- Intégration technico-économique d'énergies renouvelables (géothermie, biomasse), étude comparative des solutions

Suivi de la procédure de délégation :

- Etablissement du dossier de consultation des entreprises
- Assistance à l'analyse des offres et à la négociation avec les candidats
- Mise au point du marché
- Suivi et contrôle des travaux de premier établissement (forage géothermique, rénovation de la chaufferie, passage du réseau de chaleur et des sous-stations HP en BP) et des deux premières années d'exploitation
- Suivi et contrôle de la DSP et de l'exploitation

Dates : 2012 - 2020

Labels : Taux d'EnR&R = 65%



VILLE DE ITTEVILLE - AMO Schéma directeur création réseau de chaleur à base d'énergie de récupération d'une exploitation pétrolière

ITTEVILLE (91)

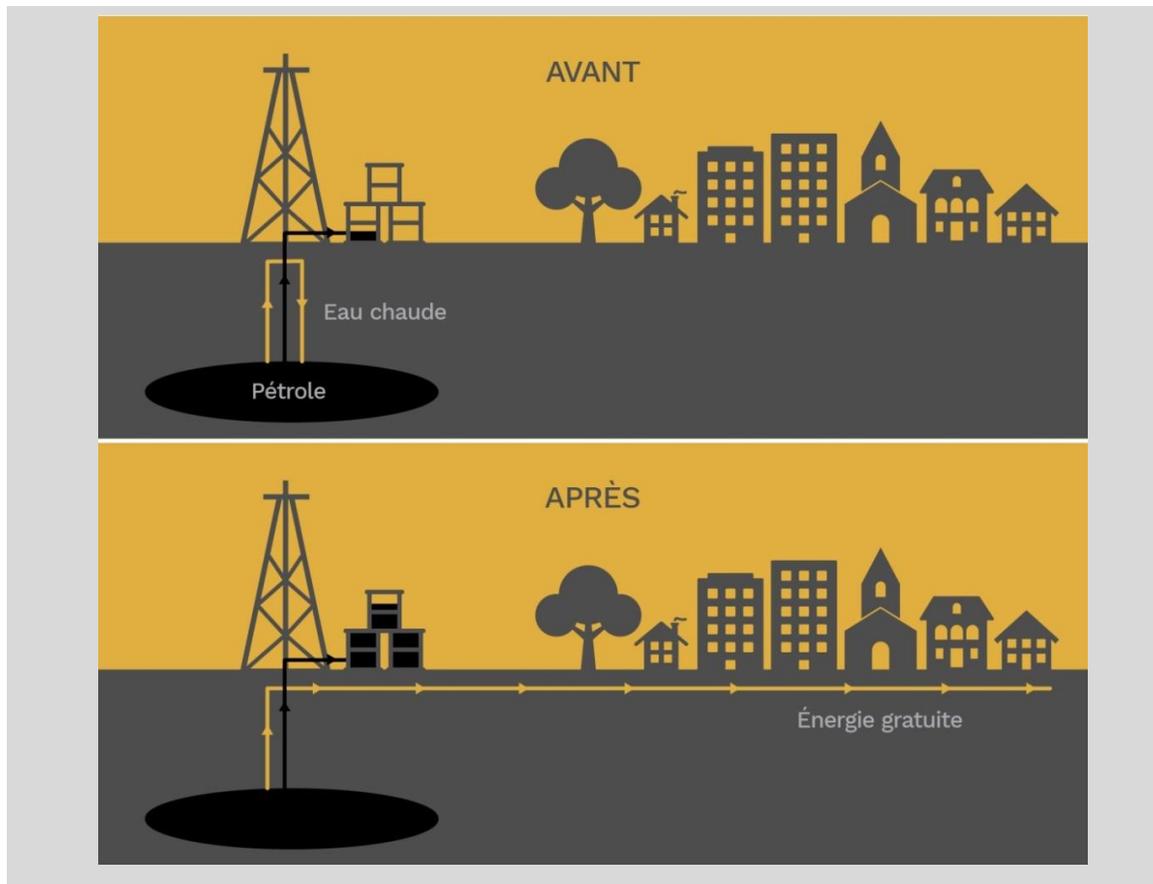
MO : VILLE D'ITTEVILLE

AMO : S2T

Détail Mission :

- Réalisation du schéma directeur de création du réseau
- Etat des lieux des ressources à proximité et notamment analyse énergétique du potentiel de récupération de chaleur sur l'exploitation pétrolière voisine, étude du système de récupération d'énergie
- Etude de solutions d'appoint/secours
- Analyse du potentiel de création du réseau : identification des bâtiments potentiellement raccordables, étude des besoins énergétiques, esquisse et faisabilité technique de création du réseau
- Analyse économique, environnementale et sociale : évaluation en coût global (investissement, énergie, exploitation), mix énergétique, impact tarifaire, budget prévisionnel et CEP
- Synthèse, choix du scénario et établissement d'un plan d'action

Date : 2018



CORIANCE - Optimisation technique de la production de chaleur géothermique du réseau de chaleur

FRESNES (94)

MO :

SOFREGE (CORIANCE)

Puissance : 49 MW / 13km de réseau

Détail Missions :

(2011-2012) Modélisation thermo-hydraulique du réseau de chaleur à 3 tubes pour optimiser le mix énergétique et la valorisation des EnR&R :

- prise en compte du fonctionnement de la cogénération gaz (7,8MWe - 8,8MWth)
- appoints gaz centralisés et décentralisés
- modélisation des cascades entre abonné

(2014) Mission complémentaire d'expertise technique visant :

- L'optimisation du schéma de principe de la pompe à chaleur de 4MW raccordée au triplet géothermique au Dogger (300m³/h) : analyse du fonctionnement dynamique de l'installation, prescriptions techniques pour équilibrer les pressions
- L'adaptation du circuit de refroidissement de la Pompe à chaleur par la mise en place d'un dry cooler.

Dates : 2011 - 2014



CC DU PAYS DE NEMOURS - Centre Aquatique : Faisabilité et MOE pour la mise en œuvre d'un système combiné Panneaux Photovoltaïques et Pompe à Chaleur

ST-PIERRE-LES-NEMOURS (77)

MO :

Communauté de communes
du PAYS DE NEMOURS

MOE :

S2T

Puissance :

1 MW

Montant Travaux :

0,9 M€

Détail Mission :

Faisabilité puis Maîtrise d'œuvre d'un système combiné électricité / chauffage incluant :

- La mise en œuvre d'une Pompe à Chaleur Air/Eau pour l'alimentation en chaleur des bassins de la piscine
- La mise en œuvre de 1 200 m² de panneaux photovoltaïques en ombrière, en autoconsommation sur le site, y compris stockage thermique (stockage d'eau chaude pour les bassins)

Dates : 2019 - 2020



CLIMESPACE - MOE nouvelle ligne condenseur Centrale de production Canada

PARIS (75008), place du Canada

MO :
CLIMESPACE

MOE :
S2T

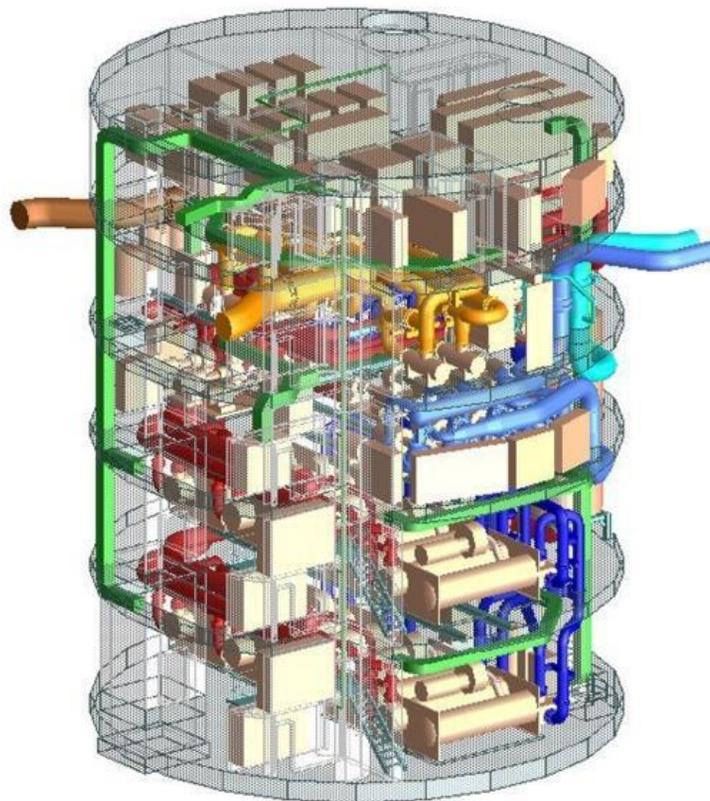
Détail Mission :

La Centrale de production Canada alimente le réseau de froid urbain du Centre de Paris. Pour pallier l'insuffisance des échangeurs de refroidissement actuels en été, CLIMESPACE a décidé l'augmentation de la capacité de refroidissement par la création d'une nouvelle ligne condenseur.

Mission de maîtrise d'œuvre des lots techniques (CFO, Automatisation, Tuyauterie, Génie civil) en intégrant les contraintes d'espace disponible, de continuité de service, de débit d'eau et de reprise de charges au sol.

S2T a déjà réalisé sur cette Centrale de production en 2012/2013 la maîtrise d'œuvre pour la mise en place d'un système de freecooling

Date : 2018



DALKIA / Rénovation d'une centrale frigorifique et remplacement de groupes froids

LA DEFENSE (92)

MO :

SUC - DALKIA

AMOE :

S2T

Détail Mission :

Dans le cadre de la mission de maîtrise d'œuvre de rénovation d'une centrale frigorifique et le remplacement de deux groupes froids, SUC – DALKIA a confié à S2T la mission d'AMOE, divisée en deux phases :

- Etudes d'optimisations et d'investigations hydrauliques des boucles évaporateurs et condenseurs.
- Rénovation de la centrale frigorifique avec mise en œuvre des deux groupes froids.

Objectif : augmentation de la puissance de la Centrale de 75 à 90 MW

Date: 2015 -2016



ENGIE COFELY - MOE Centrale de Production Chaud/Froid à base de géothermie

AMIENS (80) - ZAC Intercampus

CLIENT :

ENGIE COFELY

MOE :

ANTEA (mandataire) : hydrogéologie
/ressource / S2T : technique surface

Puissance :

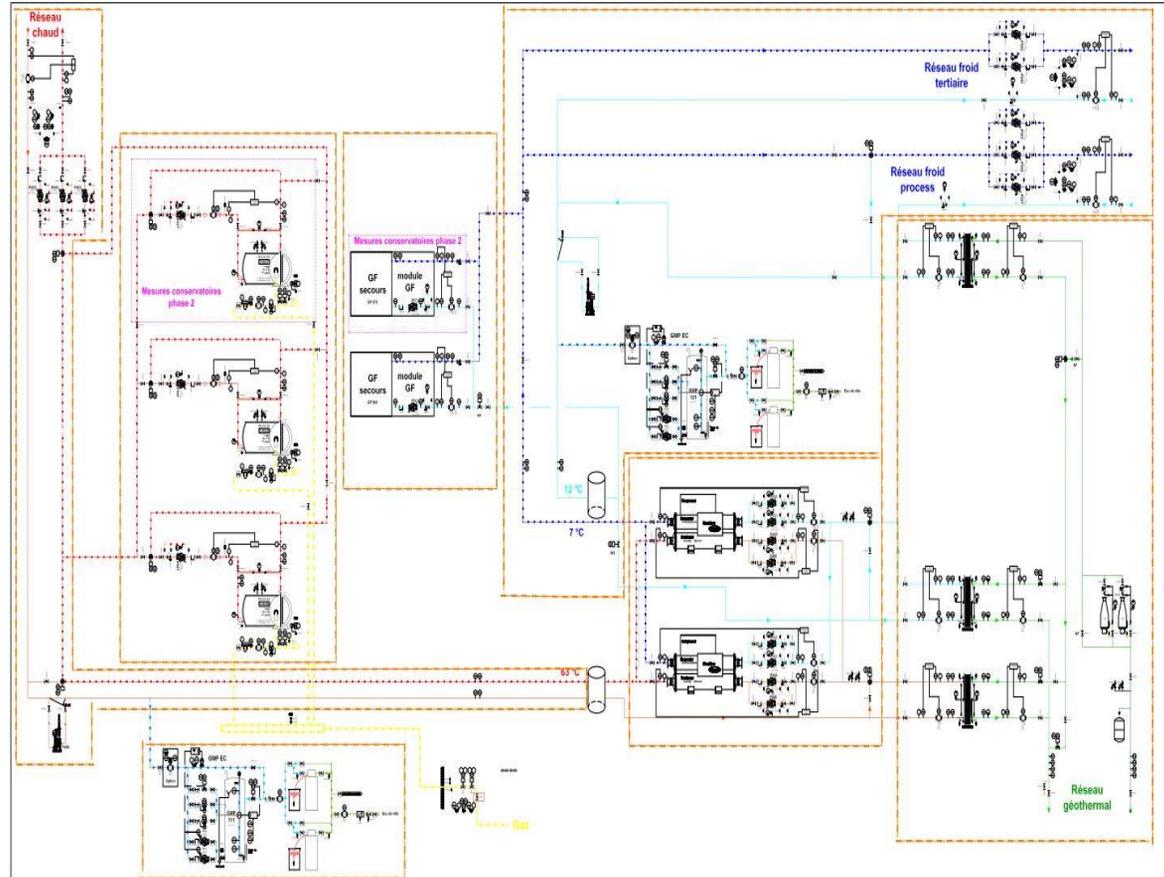
6 MW

Détail Mission :

Maîtrise d'œuvre process pour la création
d'une centrale de production d'énergie
chaud/froid à base de géothermie :

- Free cooling sur la géothermie
- Thermofrigopompes (2 x 600 kW)
- Chaufferie gaz appoint/secours (2 x 2 MW)
- Groupes froids à condensation sur air de secours (2 x 500 kW)

Dates : 2018 - 2020



ENGIE RESEAUX - MOE Chaufferie Bois de 12MW et extension du réseau de chaleur SEVRAN (93)

MO :
ENGIE RESEAUX

Montant Travaux :
8 M€

Détail Mission :

Maîtrise d'œuvre de l'installation de production énergétique renouvelable de type biomasse :

- Réalisation d'une chaufferie biomasse de 12MW (chaudières, électricité, raccords hydrauliques, contrôle-commande)
- Raccordement hydraulique entre la nouvelle chaufferie et le réseau existant en haute pression 1km
- Extension du réseau en basse pression 250m
- Création d'une sous-station HP/BP 1,5 MW et raccordement de la sous-station BP du commissariat rue Gabriel Péri

Dates : 2014 - 2018



CORIANCE - Maîtrise d'œuvre d'une chaufferie biomasse de 32 MW

DIJON (21)

CLIENT :
CORIANCE

MOE :
S2T

Puissance : Montant Travaux :
32 MW 9,7 M€

Détail Mission :

Maîtrise d'œuvre "process" pour la construction d'une chaufferie biomasse de 32 MW, alimentant en base les 3 réseaux de la ville de Dijon et Chenôve :

- 3 chaudières bois (2x8,5 MW + 4 MW) et 1 chaudière gaz de 10,5 MW
- mission complète (AVP-PRO-DCE-ACT-VISA-DET-AOR) : chaudières et brûleurs gaz, pompes, fumisterie, tuyauteries et équipements hydrauliques, électricité CFO et CFA, régulation, détection gaz et incendie.

Dates : 2013 - 2015



OPIEVOY – MOE dans le cadre d'un MPPE relatif à 3 300 logements

GRIGNY (91)

MO :
OPIEVOY

Client :
ENGIE RESEAUX

Montant Travaux :
11 M€

Détail Mission :

Mission de maîtrise d'œuvre complète :

- Rénovation d'une cogénération (5 MWth)
- Rénovation de la chaufferie (30 MW) : remplacement du générateur G2 et équipements hydrauliques et électriques associés
- Remplacement de 7 500 radiateurs
- Mise en place de bouches VMC hygroréglables et remplacement des caissons en toiture
- Equilibrage des réseaux et rénovation des chambres de vannes

Dates : 2014 - 2016



ENGIE COFELY - MOE Centrale de production et sous-stations du Réseau de chaleur

GRANDE SYNTHÈ (59)

MO :
ENGIE COFELY

MOE :
S2T

Puissance :
24 MW

Détail Mission :

Mission de Maîtrise d'œuvre concernant :

- La création d'une sous-station d'échange Vapeur/Eau Chaude d'alimentation du réseau de chaleur de 8 MW
- La création d'une sous-station d'échange Eau Chaude de production d'énergie et distribution vers des réseaux de chaleur de 16 MW
- La transformation de 67 chaufferies en postes de livraisons (sous-stations) pour les abonnés au nouveau réseau de chaleur

Dates : 2019 - 2020



Sous-Station
vapeur /
eau chaude
8 MW

Sous-Station
eau chaude
16 MW

ENGIE RESEAUX – VILLAGES NATURE – MOE pour la construction d'une centrale géothermique au Dogger, des sous-stations et des réseaux de chauffage et ECS

MARNE LA VALLÉE (77)

MO :

ENGIE RESEAUX

MOE :

S2T

Bâtiments raccordés :

1 700 cottages, 1 aqua lagon, Parc Disneyland

Puissance :

17 MW

Détail Mission :

Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une centrale géothermique au Dogger et des sous stations, alimentant 1 700 cottages.

- Centrale géothermique de 17 MW alimentant le complexe Villages Nature (cottages et aqua lagon), ainsi que le parc Eurodisney existant,
- Sous-stations intermédiaires alimentant les différentes zones du parc à partir de la boucle primaire
- Expertise technique sur les réseaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire secondaires (7 500 m de réseaux).

Dates : 2014 - 2017



CPCU - MOE des installations de production d'énergie et du réseau de chaleur de la ZAC Clichy Batignolles

PARIS (17)

MO :
CPCU

MOE :
S2T

Puissance : 25MW
Montant Travaux : 4 M€

Détail Mission :

Maîtrise d'œuvre de la production de chaleur d'appoint et de la distribution de chaleur géothermique (PAC sur forages à l'Albien)

Phases AVP, PRO, ACT, DET et AOR :

- Création d'une sous-station vapeur (25 MW)
- Création d'un réseau vapeur HP (200ml)-
Création d'un réseau d'eau chaude à 3 tubes (1500ml) alimentant les sous-stations abonnées

Dates : 2014 - 2017

Labels : Zéro CO2, 85% EnR



SPL Chartres Métropole Energie - Construction d'une centrale de cogénération biomasse de 25MW (8MWe) et du réseau de chaleur associé

CHARTRES (28)

MO :

SPL Chartres Metropole Énergies (ex RSEIPC)

MOE :

Cabinet MERLIN (Mandataire) / S2T

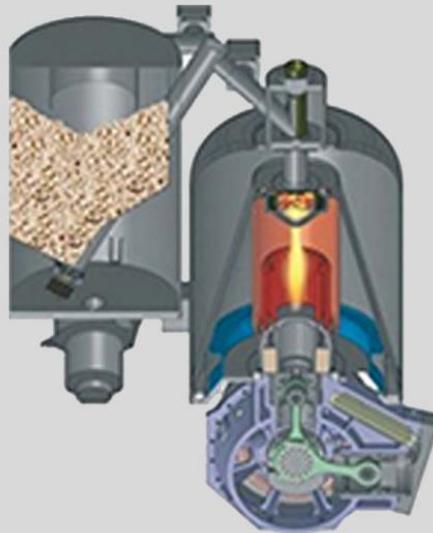
Puissance : 25MW

Détail Mission :

Construction d'une centrale de cogénération biomasse de 25 MW PCI équipée d'un surchauffeur gaz de 2 MW produisant de la vapeur Haute Pression (Hp) à 72 bar, 505° C.

- La vapeur HP est détendue dans une turbine à vapeur de 8 MW électriques
- La vapeur Basse Pression (Bp) résiduelle est condensée dans un hydrocondenseur de 15 MW permettant de fournir de la chaleur pour le chauffage urbain actuel
- Un réseau de chaleur de 2,3 km (préisolé enterré) en DN300 permet l'interconnexion des deux chaufferies. La réalisation de deux fonçages (sous l'autoroute A11 et la rocade de Chartres RD910) est également obligatoire à cause des contraintes inhérentes au projet.
- Le fluide est de l'eau chaude : départ à 105° C, retour à 80° C, pression maximale de service : 16 bar

Dates : 2010 - 2018



S
S
T

ingénierie
conseil

EXPLOITATION MAINTENANCE
CONTRATS DE PERFORMANCE

ESID DE METZ – Marché de performance énergétique sur le camp bâti de Mourmelon

MOURMELON-LE-GRAND (51)

MO :

Ministère des Armées – ESID de Metz

Groupement :

GTM HALLE / SOGEA / ENGIE SOLUTIONS / MOON SAFARI / ACCORD et ARCHI / S2T

Surface :

190 000 m²

Montant Travaux :

29 M€

Détail Mission :

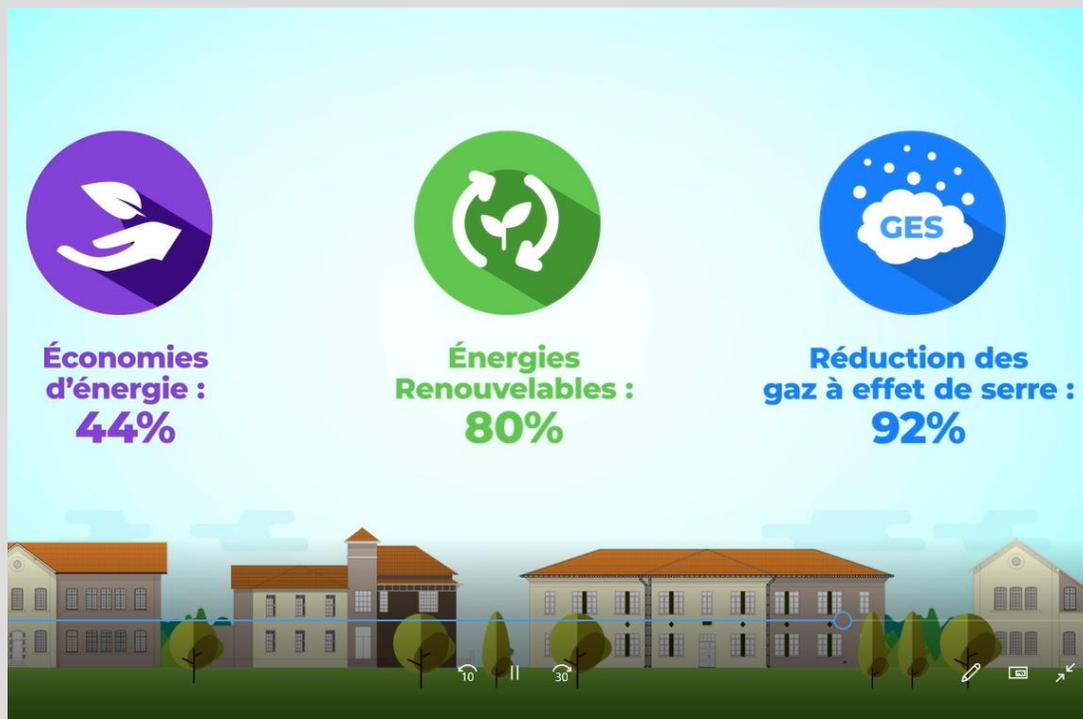
Rénovation énergétique du camp incluant des travaux d'isolation, amélioration de la distribution de chaleur dont la refonte et l'extension du réseau de chaleur, la construction d'une chaufferie biomasse.

Ce projet est soutenu par le Plan France Relance S2T a participé à la période de dialogue compétitif (audit / choix du programme d'actions / calcul des performances énergétiques) et intervient en tant que MOE pour tous les lots techniques et la performance énergétique.

Performances attendues :

- 44% d'économies d'énergie,
- 80% d'énergies renouvelables,
- 92% de réduction des gaz à effet de serre sur un site de 187 bâtiments.

Dates : 2021 - 2024



ESID DE METZ - AMO pour la mise en place d'un CPE sur la base militaire BA 133

OCHEY (54)

MO :

ESID DE METZ

AMO :

S2T, mandataire / EYXO

Surface : 112 000 m² chauffés / 74 bâtiments

Ambition énergétique :

Supérieure à la LTE 2030 : -40% énergie / -54% GES / 32% EnR

Détail Mission :

Mission d'assistance technique et financière pour la mise en place d'un contrat de performance énergétique de la base militaire de OCHEY :

- Etablissement d'une situation énergétique de référence
- Propositions de programmes d'actions
- Etablissement du DCE : programme fonctionnel détaillé et du dossier de consultation
- Assistance dans la mise en œuvre de la procédure de dialogue compétitif jusqu'à la signature du contrat
- Assistance au suivi et à l'évaluation des prestations du contrat et des travaux
- Confirmation de la consommation de référence

Dates : 2019 - 2022



ECOLE POLYTECHNIQUE - AMO pour la mise en place d'un CPE

PALaiseau (91)

CLIENT :

ECOLE POLYTECHNIQUE

AMO :

S2T (mandataire) / ESPELIA

Ambition énergétique :

LTE 2030 (-20% énergie / - 40% GES / 32% EnR)

Détail Mission :

Mission d'assistance technique juridique et financière pour la mise en place d'un contrat de performance énergétique du patrimoine de l'Ecole Polytechnique (environ 90 bâtiments) :

- Aide à la détermination du périmètre du CPE et assistance dans l'évaluation préalable
- Aide pour l'établissement du programme fonctionnel détaillé et du dossier de consultation, assistance dans la mise en œuvre de la procédure de dialogue compétitif jusqu'à la signature du contrat
- Assistance au suivi et à l'évaluation des prestations du contrat après mise en service des équipements et des services

Dates : 2017 - 2018



CD 92 – MOE dans le cadre d'un Marché de Performance Energétique - 31 Collèges

HAUTS DE SEINE (92)

CLIENT : DEPARTEMENT DES HAUTS DE SEINE

GROUPEMENT : Dalkia, Dalkia Smart Building, Chiarodo Maillet (architecte), S2T

Surface : 200 000 m²
Montant Opération : 16 M€

Détail Mission :

Participation à la phase de Dialogue Compétitif :

- Visite et audits complets des 31 collèges
- Cartographie énergétique du parc immobilier / Etudes des consommations énergétiques

Participation au choix des APE

Participation au calcul de la Performance Energétique

Réalisation des plans de comptage

Etude de conception des APE retenue

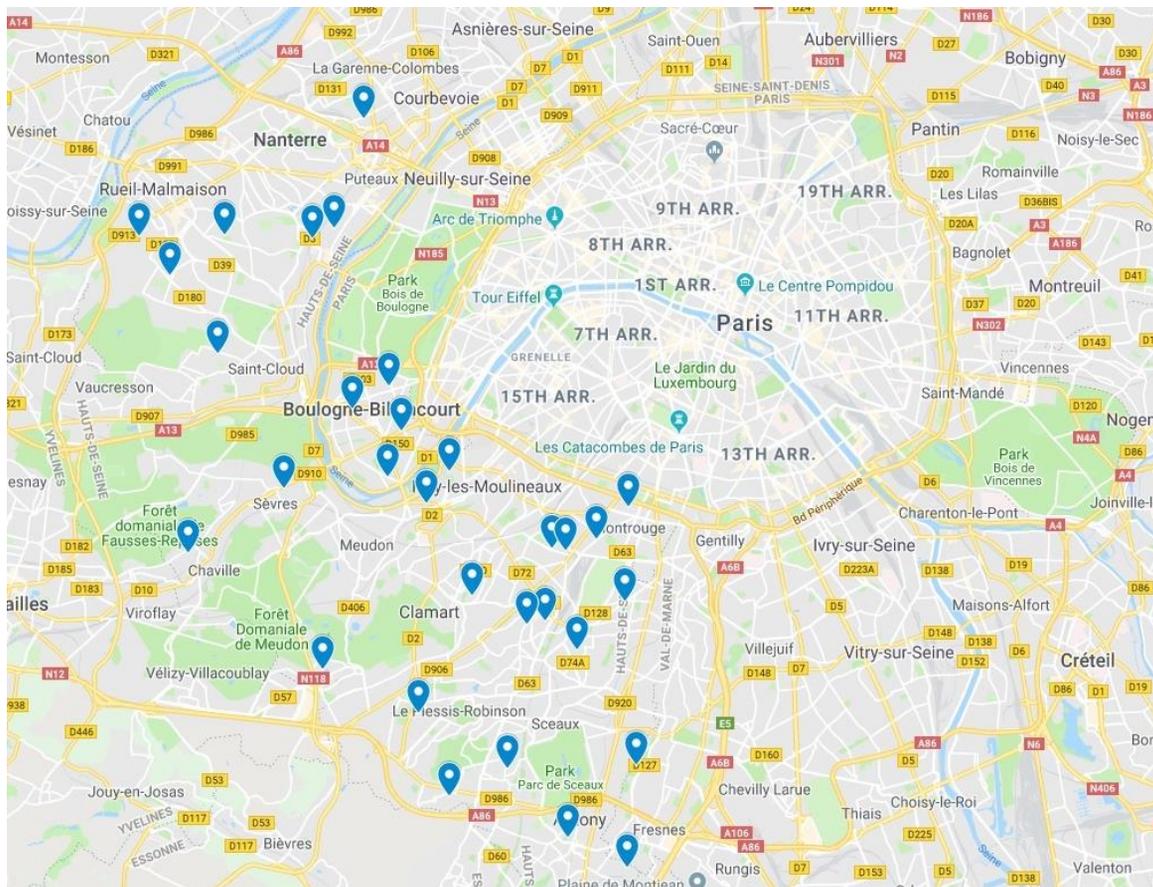
Maîtrise d'œuvre Fluides et thermique : Etudes de

Conception APD/PRO et contrôle des études

d'exécution (VISA) :

- Production de chaleur : remplacement de chaufferies, mise en place de micro-cogénérations et de Pompes A Chaleur
- Distribution : pompes à débit variable, calorifuge des réseaux, robinets thermostatiques, etc...
- Zoning thermique
- Mise en place de ventilation double-flux Eclairage : mise en place de détection de présence et de LED

Dates : 2018 - 2021



VILLE DE LAVAL - AMO pour le suivi de la DSP du Chauffage Urbain

LAVAL (53)

MO :

VILLE DE LAVAL

AMO :

Groupeement ESPELIA (mandataire) : juridique et financier / S2T : technique

Puissance :

20MW / 32GWh

Montant Travaux :

15 M€

Détail Mission :

- Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le suivi de l'exécution de la Délégation de Service Public du réseau de chaleur de la ville de Laval :
- Suivi de l'exploitation du service public de chauffage urbain (installations techniques, tarification, travaux programmés, analyse des rapports d'activités)
- Assistance pour la mise en place des travaux structurants : extension du réseau, station d'échange EnR&R (chaleur issue des process SECHE)
- Analyse de la situation de la DSP en fin de phase de commercialisation / Rédaction d'un avenant au contrat de DSP

Dates : 2015 - 2019



PARIS HABITAT - AMO pour la renégociation des contrats d'exploitation des locaux administratifs de Paris Habitat

PARIS (75)

MO :
PARIS HABITAT

AMO :
S2T

Détail Mission :
Concerne 39 sites

AMO pour la renégociation des contrats d'exploitation des locaux administratifs :

- Marché multitechnique du siège de Paris Habitat
- Marché travaux pour l'ensemble des locaux administratifs
- Marché d'entretien Atex de l'atelier menuiserie de Paris Habitat

Objectifs :

- Unification en un seul marché des trois contrats existants
- Mise à jour des équipements, de la gamme de maintenance, des pièces des marchés
- Mise à jour des obligations demandées au regard de la réglementation

Dates : 2015 - 2016



GROUPAMA IMMOBILIER - AMO pour le contrôle des marchés d'exploitation des installations de chauffage/climatisation de 9 sites

PARIS (75) et NEUILLY (92)

MO :
GROUPAMA IMMOBILIER

AMO :
S2T

Détail Mission :

- Contrôle et analyse des consommations d'énergies
- Contrôle et surveillance des engagements contractuels des exploitants
- Suivi administratif des contrats de mise à jour selon les textes réglementaires à venir
- Elaboration d'une note de synthèse annuelle relative à l'exploitation
- Réalisation de missions complémentaires (marché à bon de commande) sur ces 2 sites :
- Maîtrise d'œuvre de rénovation des installations de production ou de mise à niveau d'équipements techniques
- Renégociation des marchés d'exploitation

Dates : 2012 - 2020



CC MORET SEINE & LOING - AMO pour la mise en place du contrat d'exploitation et son renouvellement

MORET LOING et ORVANNE (77)

MO :

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE MORET SEINE & LOING et VILLE DE MORET LOING et ORVANNE

AMO :

S2T

Détail Missions :

Mission 1 : AMO pour la mise en place des contrats d'exploitation de type P2/P3 de 11 sites :

- Diagnostic des installations thermiques :
- Visite des installations
- Analyse de la conformité réglementaire
- Mise à jour des travaux d'amélioration en termes de fiabilité, confort
- Recensement et analyse des modes d'exploitation
- Mise à jour de la consommation de référence
- Elaboration du DCE
- Analyse des offres

Mission 2 : AMO Technique pour le renouvellement du contrat d'exploitation sur 24 sites:

- Elaboration du DCE
- Analyse des offres

Dates : 2013 - 2014 et 2018 - 20219



VILLE DE PARIS – MOE dans le cadre du CPE des 60 écoles PARIS (75)

MO : VILLE DE PARIS

MOE : ARTELIA/ ENGIE COFELY/ S2T

Détail Missions :

- Participation à la phase de Dialogue Compétitif
- Participation aux réunions « stratégie », « technique »
- Visite et audits complets de 10 écoles
- Proposition de techniques innovantes valorisables et participation à la rédaction de notes de conviction et CCTP génériques concernant les techniques à mettre en œuvre
- Maîtrise d'œuvre Fluides et thermique : Etudes de Conception APD/PRO et contrôle des études d'exécution (VISA), suivi des travaux (DET) et Assistance aux Opérations de Réception (AOR) :
- Production de chaleur : remplacement de chaufferies gaz, rénovation de sous-stations CPCU et mise en place de Pompes à Chaleur
- Distribution : pompes à débit variable, calorifuge des réseaux, robinets thermostatiques, etc...

Dates : 2017-2020



Ils nous font confiance :



Ateliers Jean Nouvel



Lina Ghotmeh — Architecture



FRANKLIN AZZI ARCHITECTURE

